

Comune di Romentino (Novara)

VARIANTE PARZIALE N. 12 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I.: ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E APPROVAZIONE DEFINITIVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 04-02-2026

L'anno **duemilaventisei** addì **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **18:00** presso la sala del Centro Culturale "Arch. Pio Occhetta", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunito in seduta Pubblica - Straordinaria di Prima CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

(...omissis...)

T O T A L E Presenti	12
T O T A L E Assenti	1

Assessori esterni senza diritto al voto:

(...omissis...)

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE

(...omissis...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Romentino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-6331 in data 17 giugno 2002, pubblicato sul BUR n. 26 del 27/06/2002;
- che successivamente all'approvazione definitiva sono state redatte e approvate le varianti di cui alle seguenti deliberazioni:

(...omissis...)

DATO ATTO che pertanto il Comune ha avviato la revisione dei criteri comunali del commercio risalenti alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 10/02/2008 in attuazione delle nuove norme stabilite dalla D.C.R. n. 191-43016/2012 ed ha approvato, come già indicato in premessa, i nuovi criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa con deliberazione di C.C. n. 05 del 12/03/2025, inserendo **due nuove localizzazioni commerciali urbane non addensate** (aree e/o edifici interclusi per almeno tre lati nell'ambito del centro abitato): **localizzazione L1.1 all'interno dell'area in Via Gambaro / Tangenziale Ovest (ex Manifattura Testa); localizzazione L1.2 Area Via del Sambuco / Tangenziale Ovest;**

CONSIDERATO che i predetti nuovi criteri sono stati inclusi nella cartografia e normativa di PRGC adottando la Variante Parziale n. 12 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29/09/2025;

(...omissis...)

VISTI, con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, i pareri pervenuti dagli enti interpellati, tutti concordi nel non assoggettare la Variante alla predetta verifica, nel rispetto di alcune prescrizioni ambientali:

(...omissis...)

VISTE le controdeduzioni ai pareri degli Enti redatte dall'Urbanista (...omissis...), prot. 14759 del 24/12/2025, che valutano puntualmente le prescrizioni, recependole nella normativa tecnica o dando atto per alcune che le vigenti disposizioni del Regolamento Edilizio, approvato con D.C.C. n. 53 del 30/11/2018, conforme al Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte, già dispongono in merito (per le specifiche si rimanda all'elaborato "*Va - Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale-urbanistico di Enti preposti e di privati cittadini*" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del parere dell'Organo Tecnico Comunale, pervenuto al prot. n. 717 del 21/01/2026, di cui si riportano le conclusioni:

"ritiene (...) esaminate attentamente le osservazioni ed i relativi pareri degli Enti competenti (A.S.L. NO – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Arpa Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Est, Provincia di Novara, Settore Ambiente – Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica), **di escludere la Variante Parziale n. 12 ex art. 17, comma 5, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. dalla fase di valutazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, e come previsto dalla DGR 25-2977 del 29/02/2016, condizionatamente al puntuale rispetto dei contenuti della "Relazione Tecnica di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.", nonché alle seguenti prescrizioni:

(...omissis...)

DATO ATTO che, entro il termine assegnato (07/11/2025) a seguito della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini o altri soggetti interessati;

VISTO il Decreto n. 142 del 26/11/2025 della Provincia di Novara recante: "*Parere di competenza della Provincia ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi sulla variante parziale n. 12 al PRGC vigente del Comune di Romentino, adottata con D.C.C. n. 24 del 29/09/2025*", che si allega al presente atto e di cui si riporta stralcio del provvedimento:

(...omissis...)

VISTO pertanto il progetto di Variante Parziale n. 12, consegnato in data 28/01/2026, prot. 984, dall'Urbanista Arch. Estella Ferrara, aggiornato secondo le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti, costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- Elaborati di progetto redatti ex novo:
 - Aa - Relazione illustrativa - Norme Tecniche di Attuazione;

- Va - Relazione tecnica: Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)
- Elaborati sottoposti ad aggiornamento:
 - PRb - Norme Tecniche di Attuazione;
 - PR3 - Perimetrazione urbana: destinazione ed uso delle aree - Scala 1:2000
 - PR 3.1- Perimetrazione urbana: destinazione ed uso delle aree: zone di insediamento commerciale - Scala 1:2000.

CONSIDERATO che la Variante Parziale n. 12 non modifica i parametri del PRGC e quindi può essere classificata **Variante Parziale ai sensi del sopra richiamato art. 17 comma 5** della L.R. 56/1977 e s.m.i., come desumibile dalla Relazione Illustrativa (alla quale si rimanda per il dettaglio dei dati);

(...omissis...)

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., con riferimento alla dimensione del Comune di Romentino (popolazione residente minore di 10.000 abitanti), la Variante da adottare si configura come "Variante Parziale" al Piano Regolatore Generale

(...omissis...)

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali;
2. DI APPROVARE il parere conclusivo dell'Organo Tecnico Comunale, il quale, visti i pareri degli Enti consultati, ha valutato di poter **escludere la Variante Parziale n. 12 al PRGC dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica:**

(...omissis...)

3. DI DARE ATTO che, in sintesi, la Variante Parziale 12 si pone i seguenti obiettivi, meglio dettagliati negli elaborati tecnici:
 - A. recepire lo studio di "Adeguamento e aggiornamento delle regolamentazioni dello sviluppo delle zone di insediamento commerciale";
 - B. correggere puntuali errori materiali sia cartografici sia nelle NTA;
 - C. perfezionare alcune definizioni delle NTA (artt. 1.2.4, 3.3.1.) a chiarimento di casi ricorrenti; ricongiungere nuovamente le schede relative ai fabbricati tutelati, come nella stesura originaria del PRG;
4. DI DARE ATTO che la cartografia del vigente PRGC viene aggiornata nel seguente modo:
 - Tav. PR 3: inserimento di due aree a particolare normativa D1b, D1c in corrispondenza delle due nuove localizzazioni commerciali;
 - Tav. PR 3-1: inserimento delle localizzazioni urbane non addensate L1, identificate con le sigle L1.1-L1.2;

- Tav. PR 3: rettifica della destinazione d'uso del terreno posto a sud dell'area pozzo idrocarburi TR19 da "D6: Aree di perforazione pozzi idrocarburi - art. 3.57" a "E1; Aree agricole - art. 3.6.1 - 3.6.2";

5. DI DARE ATTO che le Norme Tecniche del vigente PRGC vengono aggiornate per correggere puntuali errori materiali normativi e per inserire delle precisazioni normative, anche in recepimento delle osservazioni degli Enti:

(...omissis...)

6. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE la Variante Parziale n. 12 ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. al Piano Regolatore Generale Comunale vigente,

(...omissis...)

7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., con riferimento alla dimensione del Comune di Romentino (popolazione residente minore di 10.000 abitanti), la Variante da adottare si configura come "Variante Parziale" al Piano Regolatore Generale,

(...omissis...)

8. DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 17 comma 1bis della LR 56/77 la variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

(...omissis...)

9. DI STABILIRE che, a norma dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., la presente approvazione definitiva sarà trasmessa alla Regione e alla Provincia di Novara insieme alla documentazione urbanistica, e diverrà efficace all'atto della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

10. DI DARE ATTO che tutti gli elaborati attinenti al procedimento oltre quelli allegati al presente dispositivo sono pubblicati e consultabili sul sito Web del Comune di Romentino nella sezione "Piano Regolatore Generale Comunale - PRGC";

Successivamente con separata unanime favorevole votazione resa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.